



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



## **ATTO DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**2020/DA/0016 DEL 20/04/2020**

### **OGGETTO:**

Approvazione contratto di comodato d'uso gratuito per utilizzo di locali di Alberghi siti nella provincia di Reggio Emilia, nell'ambito dell'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19.

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE:**

#### **ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**

Il sottoscritto attesta che il presente atto viene inserito nell'Albo on-line di questa Azienda Unità Sanitaria Locale in data odierna e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi. Dalla data di pubblicazione diventa esecutivo, ai sensi della L.R. 50/94 art. 37 e successive modificazioni, non essendo soggetto a controllo.

Reggio Emilia, Data inserimento: 20/04/2020

Il presente atto è automaticamente ritirato dall'Albo on-line, con procedura informatizzata, nei termini di legge.

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Il Funzionario

\_\_\_\_\_

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato d'uso gratuito per utilizzo di locali di Alberghi siti nella provincia di Reggio Emilia, nell'ambito dell'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(sulla base di quanto disposto con Deliberazione del Direttore Generale Azienda USL n. 304 del 29/12/2010 e s.m.i.)

Premesso che:

- nell'ambito della attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, si rende necessario individuare delle strutture per l'accoglienza di pazienti COVID positivi che non necessitano di assistenza ospedaliera ma che richiedono un periodo di quarantena e che non sono in grado di assicurarla al proprio domicilio;
- considerato il numero elevato di pazienti che corrispondono alla situazione sopra descritta rispetto alla quarantena, e la cui collocazione alberghiera, nell'impossibilità di rientro a domicilio, consentirebbe di rendere disponibili posti letto per coloro che necessitano di assistenza ospedaliera in un frangente critico;

Considerato che, a fronte di una verifica urgente sulle strutture alberghiere della provincia di Reggio Emilia, per le vie brevi, in raccordo con le Istituzioni locali, si è constatata la disponibilità, ad oggi dei seguenti alberghi:

- Alba - Reggio Emilia - Via Fratelli Cervi, 71, 42124 - (disponibilità pari a n. 30 camere);
- Bismantova - Castelnovo ne' Monti - Via Roma, 73, 42035 - (disponibilità pari a n.12 camere);
- Old River - Guastalla - Viale Lido Po' n.4 - 42016 - (disponibilità pari a n. 15 camere);

Dato atto che i proprietari delle strutture hanno aderito all'iniziativa in urgenza mettendo a disposizione in comodato d'uso gratuito un numero indicativo di stanze, con il solo rimborso spese pari ad € 35,00 al giorno a camera, onnicomprensivi, finalizzati alla copertura delle spese di attivazione della struttura (le strutture erano chiuse o parzialmente aperte), utenze, servizi vari, ricezione e guardiana, già a partire dal giorno 31/03/2020, per poter garantire la collocazione dei primi pazienti in un momento di massimo stress delle strutture ospedaliere;

Precisato che l'affidamento del comodato è determinato salvo buon fine dei controlli sulla documentazione da produrre da parte delle strutture individuate (certificato casellario giudiziale, Agenzia Entrate, etc.) attestante l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto altresì opportuno approvare l'indizione di apposita indagine di mercato per il reperimento di ulteriori strutture disponibili in caso di necessità, che sarà pubblicata sul profilo del committente a cura del Servizio Appalti e Patrimonio;

Preso atto che la spesa mensile presunta, sulla base delle camere individuate risulta pari ad un importo di € 59.850,00;

Considerate le finalità perseguite dall'Azienda USL di Reggio Emilia, nell'ambito della attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

Dato atto che le richieste di trasferimento pazienti alimentano un data base del punto unico di prenotazione collocato presso la Direzione Aziendale e vengono inoltrate, per quanto concerne il Presidio Ospedaliero dal Direttore della U.O. di competenza in cui il paziente è ricoverato, e per quanto concerne il territorio dai Medici di Medicina Generale o dall'Unità Speciale di Continuità Assistenziale (USCA), attivata per l'emergenza COVID19;

Visto lo schema di contratto, allegato alla presente quale parte integrante, che verrà sottoscritto dall'Azienda con le singole strutture, ed eventualmente con altre strutture alberghiere disponibili nel caso fosse necessario ampliare l'offerta ricettiva, a fronte di preventiva indagine di mercato;

Precisato che l'Azienda Usl di Reggio Emilia è Titolare del trattamento dei dati personali dei pazienti che verranno collocati presso le strutture sopra individuate, e provvederà a nominare le medesime strutture

"Responsabili del trattamento" mediante la stipula di apposito accordo recante le finalità, i contenuti e le condizioni indicate dall'art. 28, commi 3 e ss. del suddetto Regolamento Europeo;

Dato atto che restano a carico dell'AUSL gli oneri relativi alla pulizia della struttura, dei locali ivi contenuti, lavanolo, ristorazione, sanificazione ed ogni altro servizio necessario e che dovesse rendersi necessario per gli ospiti;

Dato atto che sono a carico dell'AUSL le responsabilità e gli oneri della gestione degli ospiti (ingressi e uscite, organizzazione delle attività quotidiane, ecc.);

Precisato che il Gruppo CREDEM di Reggio Emilia ha dedicato una donazione in denaro pari a € 500.000,00 finalizzata in particolare alla copertura di questa tipologia di spese in quanto destinata al progetto di gestione alberghi Covid;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario approvare e procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso secondo lo schema allegato;

#### **DISPONE**

- a) di approvare e procedere, per i motivi detti in premessa, alla stipula dei contratti di comodato d'uso gratuito, secondo lo schema allegato, a decorrere dal 31/03/2020 al 31/07/2020;
- b) ritenuto opportuno approvare l'indizione di apposita indagine di mercato che sarà pubblicata sul profilo del committente a cura del Servizio Appalti e Patrimonio, per l'eventuale necessità di incremento di disponibilità di strutture;
- c) di riferire la spesa del seguente atto al conto economico 81135075 "Altri servizi non sanitari da privati" del bilancio d'esercizio 2020, che comunque verrà finanziata dalla donazione dedicata del Gruppo CREDEM citata in premessa;
- d) di stabilire che Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è la dr.ssa Barbara Gilioli, Dirigente Amministrativo dello Staff della Direzione Generale;
- e) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, al Direttore Sanitario, al Presidio Ospedaliero provinciale, al Dipartimento Cure Primarie Aziendale, ai Direttori di Distretto, al Direttore Attività Sociali e Sanitarie, al Dipartimento Salute Mentale-Dipendenze Patologiche, al Dipartimento Sanità Pubblica, ai servizi del Dipartimento Amministrativo e al Dipartimento Tecnico ed in particolare al Servizio Appalti e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti la gestione del contratto.

Firma apposta digitalmente da:  
Il Direttore Amministrativo  
Azienda USL di RE  
(Dott.ssa Eva Chiericati)

**Documento firmato digitalmente e archiviato nel rispetto della normativa vigente.  
Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale  
depositato presso gli archivi dell'A.U.S.L. di Reggio Emilia.**

**69-8D-D1-6E-A7-8C-CD-7C-6B-83-72-90-CE-CF-94-20-6A-84-01-F2**

**CADES 1 di 1 del 20/04/2020 15:25:18**

Soggetto: EVA CHIERICATI

S.N. Certificato: 75D3 A60A E0FA 55CF CCD1 0AAB FF2C 962C

Validità certificato dal 29/10/2019 12:31:37 al 29/10/2025 12:31:37

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

---